



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Δ.νση: Δημητριάδος 176  
Τ.Κ.: 38221  
Πληροφορίες: ΦΑΤΣΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ  
Τηλέφωνο: 2421094716  
E-mail: sfatsis@c-magnesia.gr

Βόλος, 01/06/2022  
Αριθ.Πρωτ.: 2629773

**ΠΡΟΣ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ**  
**ΕΥΘΥΝΗΣ**

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, και αριθμό ΓΕΜΗ 123476144000.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**  
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/06/2022** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2872383**, η αριθ **14749/31-12-2021** Πράξη του Συμβολαιογράφου **ΚΛΑΨΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από **20/09/2021** απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ προστέθηκαν τα άρθρα **21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13**, τροποποιήθηκαν τα άρθρα **12, 11, 9, 8, 7, 6, 4, 10, 5, 1**, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123476144000**.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η νέα επωνυμία της εταιρίας είναι «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη**  
**του Τμήματος ΥΓΕΜΗ**  
  
**Δανέλλου Ευαγγελία**

# ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 14749

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ (ΜΕΠΕ)

ΔΩΡΕΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΕΥΡΩ: 18.360,00.-

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: 27.405,36.-

ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

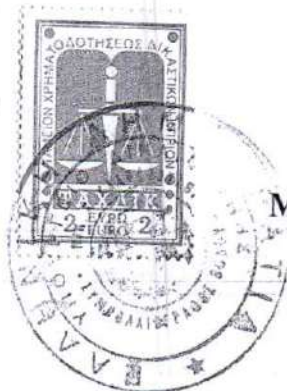
ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ και

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Βόλο σήμερα στις **τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου** του δύο χιλιάδες είκοσι ένα (**2021**), ημέρα **Παρασκευή**, στο συμβολαιογραφείο μου, ιδιοκτησίας κληρονόμων Κωνσταντίνου Ι. Κλαψόπουλου, που βρίσκεται στον πρώτο (Α) όροφο της πολυκατοικίας στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Ιωλκού) αριθμός 17, παρουσιάστηκαν σ' εμένα το Συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου **ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΛΑΨΟΠΟΥΛΟ**, με έδρα το Βόλο, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο **αφ' ενός Δημήτριος Μαχαιράς του Αποστόλου και της Σεραϊνας**, ξενοδόχος, γεννημένος στη Ν. Ιωνία-Μαγνησίας, στις 9-11-1977, κάτοικος Αγίου Λαυρεντίου Μαγνησίας, με ταυτότητα ΑΗ.275918/9-9-2008 Α.Τ. Περιφ. Βόλου και με Α.Φ.Μ. 074213131 Δ.Ο.Υ. Βόλου και **αφ' ετέρου Θεοδώρα Σκούρτη του Νικολάου και της Ευγενίας**, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στο Χολαργό-Αττικής, στις 8-10-1978, κάτοικος Αγίου Λαυρεντίου Μαγνησίας, με ταυτότητα ΑΖ.594612/8-9-2008 Τ.Α. Καλυβίων Αττικής και με Α.Φ.Μ. 0793158061 Δ.Ο.Υ. Βόλου,

ΝΙΚ. ΚΩΝ. ΚΛΑΨΟΠΟΥΛΟΣ  
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 17 - ΒΟΛΟΣ  
ΤΗΛ. 24210 29530  
Α.Φ.Μ. 033372776 - ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ





όλοι έχοντες την Ελληνική Ιθαγένεια και υπηκοότητα και ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αυτή με την οποία δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής: Με το υπ' αριθμόν **6663/24-12-2002** συμβόλαιό μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Βόλου με αριθμό **390** και στο υπ' αριθμόν 12935/30-12-2002 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7423/2004 συμβόλαιό μου, συστάθηκε από τον πρώτο των εμφανισθέντων και τον Απόστολο Δημητρίου Μαχαιρά Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ Ε.Π.Ε.", η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν **7423/5-3-2004** πράξη μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Βόλου με αριθμό **390/1/11-3-2004** και στο υπ' αριθμόν 2588/29-3-2004 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 9527/2007 συμβόλαιό μου. Στη συνέχεια με το υπ' αριθμόν **9527/7-6-2007** συμβόλαιό μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Βόλου με αριθμό **390/2/13-6-2007** και στο υπ' αριθμόν 5110/18-6-2007 φύλλο του Τεύχους Αωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11442/17-12-2014 πράξη μου, αποχώρησε από την εταιρεία ο Απόστολος Δημητρίου Μαχαιράς, λόγω



συνταξιοδότησης και εκχώρησε, λόγω πώλησης, τα ανήκοντα σ' αυτόν εταιρικά μερίδια στον εμφανισθέντα Δημήτριο Αποστόλου Μαχαιρά, ο οποίος στη συνέχεια με το ίδιο συμβόλαιο, ως μοναδικός πλέον εταίρος της παραπάνω εταιρείας, προέβη, τροποποιώντας το καταστατικό αυτής, στην μετατροπή της εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η οποία συστάθηκε με το εν λόγω συμβόλαιό μου και υφίστανται πλέον νόμιμα με την επωνυμία:

**"ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ  
ΕΥΘΥΝΗΣ"**, με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου

Λαυρεντίου, του Δήμου Βόλου Μαγνησίας, με Α.Φ.Μ.  
099964545 (Β' Δ.Ο.Υ. Βόλου) και αριθμό ΓΕ.ΜΗ.

123476144000, η οποία τροποποιήθηκε και διορθώθηκε με

την υπ' αριθμόν **9578/24-7-2007** πράξη μου, που

δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης

Ευθύνης του Πρωτοδικείου Βόλου με αριθμό **390/3/25-7-**

**2007** και στο υπ' αριθμόν 9667/16-8-2007 φύλλο του Τεύχους

Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης

της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 11442/17-12-2010 πράξη μου,

με σκοπό την παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που έχει σχέση

με εξυπηρέτηση τουριστών (π.χ. εκμετάλλευση ξενοδοχείου,

εστιατορίου, μπαρ κλπ.), το εμπόριο τουριστικών ειδών και

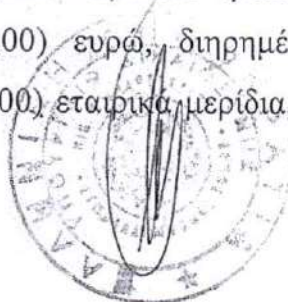
παρομοίων ειδών λαϊκής τέχνης, χονδρικώς και λιανικώς και

μεταποίηση και το εμπόριο αγροτικών προϊόντων χονδρικώς

και λιανικώς και με εταιρικό κεφάλαιο τριακόσιες σαράντα

πέντε χιλιάδες (345.000,00) ευρώ, διηρημένο σε έντεκα

χιλιάδες πεντακόσια (11.500) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα





(30,00) ευρώ το καθένα, του οποίου η κάλυψη και καταβολή έγινε σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας εξ ολοκλήρου από τον εμφανιζόμενο μοναδικό εταίρο Δημήτριο Αποστόλου Μαχαιρά, όπως αναφέρεται στο άρθρο 5 του εν λόγω καταστατικού. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν **11442/17-12-2010** πράξη μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Βόλου με αριθμό **390/4/27-12-2010** και στο υπ' αριθμόν 14801/29-12-2010 φύλλο του Τεύχους Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 12664/14-12-2014 πράξη μου προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά δέκα τρεις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα (13.860,00) ευρώ, με κεφαλαιοποίηση της αξίας αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας έγινε τριακόσιες πενήντα εξήντα (358.860,00) ευρώ, διηρημένο σε έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα δύο (11.962) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) το καθένα. Στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν **12664/14-12-2014** πράξη μου, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ με ΚΑΚ 543024 στις 25/1/2016 όπως προκύπτει από το συνημμένο από με αριθμό πρωτοκόλλου 1702871.2485431/28-12-2021 γενικό πιστοποιητικό του της υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ του τμήματος Μητρώου του Επιμελητηρίου Μαγνησίας προέβη στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά οκτώ χιλιάδες εκατό (8.100,00) ευρώ, με κεφαλαιοποίηση της αξίας αναπροσαρμογής των ακινήτων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του

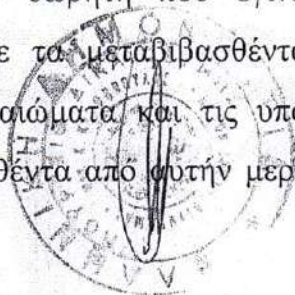


N.2065/1992 και το συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας έγινε τριακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (366.960,00) ευρώ, διηρημένο σε δώδεκα χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο (12.232) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) το καθένα. Σήμερα με την παρούσα ο εμφανισθείς ως μόνος εταίρος της εταιρείας και μετά την από **20-9-2021** απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με το επικυρωμένο και συνημμένο στο παρόν αντίγραφο από **20-9-2021** πρακτικό αυτής, αποφασίστηκε : 1) η μεταβίβαση λόγω δωρεάς εταιρικών μεριδίων, 2) η μετατροπή της εταιρείας σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αλλαγή της επωνυμίας καθώς και η τροποποίηση και κωδικοποίηση, κατόπιν αυτών, της εταιρικής σύμβασης. 'Οτι ήδη ο αφ' ενός συμβαλλόμενος **Δημήτριος Μαχαιράς του Αποστόλου και της Σεραΐνας, τα ανήκοντα σ' αυτόν εξακόσια δώδεκα (612) εταιρικά μερίδια, της εν λόγω εταιρείας, ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εξήντα (18.360,00) ευρώ, τα οποία εγγυάται και υπόσχεται ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος και δικαίωμα τρίτου (νομικό ελάττωμα), με όλα τα σ' αυτά και από αυτά δικαιώματα του πωλητού επί των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της Εταιρείας, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές του, παραχωρεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ως δωρεά "εν ζωή" προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη Θεοδώρα Σκούρτη του Νικολάου και της Ευγενίας άνευ ανταλλάγματος και άνευ παροχής ασφαλείας. Ο αφ' ενός συμβαλλόμενος δωρητής μεταβιβάζει με το παρόν και όλα τα από τα παραπάνω εταιρικά μερίδια δικαιώματά του, επί παντός**





περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας και έτσι, αποξενούμενος και απεκδυόμενος ο αφ' ενός συμβαλλόμενος από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής επί των δια του παρόντος μεταβιβαζομένων εξακοσίων δώδεκα (612) εταιρικών μεριδίων επί της προαναφερομένης Εταιρείας και παραιτούμενος από κάθε αγωγή και ένστασή του και κάθε δικαιώματός του περί προσβολής ή διαρρήξεως του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, καθιστά την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη δωρεοδόχο τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο των μεταβιβαζομένων μεριδίων, η οποία αφ' ετέρου συμβαλλόμενη δωρεοδόχος θα δικαιούται και θα δύναται στο εξής να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα, στα πλαίσια πάντοτε του Καταστατικού της Εταιρείας. Ο ίδιος ο δωρητής δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: 1) Ότι η παραπάνω δωρεά να υπολογισθεί στην κληρονομική μερίδα της δωρεοδόχου και 2) Ότι ο δωρητής για τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παραιτείται από κάθε γενικώς δικαίωμα αγωγής και ένστασής της για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασης αυτής και της ανάκλησης της δωρεάς αυτής, γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από ευπρέπεια. Η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη "δωρεοδόχος" **Θεοδώρα Σκούρτη του Νικολάου και της Ευγενίας** δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την δωρεά σ' αυτήν από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο δωρητή που έγινε μ' αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε τα μεταβιβασθέντα μερίδια, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από τα αποκτηθέντα από αυτήν μερίδια έναντι της



εταιρείας και έναντι τρίτων ως μεριδιούχου αυτής, σε τρόπο ώστε ο αφ' ενός συμβαλλόμενος να απαλλαγεί και απαλλάσσεται στο εξής από κάθε ευθύνη και υποχρέωση, έλαβε και έχει πλήρη γνώση των βιβλίων, της οικονομικής κατάστασης, των εν γένει εργασιών της εταιρείας, του καταστατικού αυτής και όλων των εγγράφων που αφορούν την εταιρεία αυτή, στις οποίες πράξεις και προσχωρεί αποδεχόμενη αυτές, καθ' ολοκληρία και σε όλες τις διατάξεις, παραιτούμενη ταυτόχρονα από κάθε αγωγή και ένστασή της, καθώς και από κάθε δικαίωμά της περί προσβολής ή διαρρήξεως του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Στην συνέχεια οι συμβαλλόμενοι, ως εταίροι της παραπάνω εταιρείας, κατόπιν της παραπάνω γενομένης μεταβιβάσεως των εξακοσίων δώδεκα (612) εταιρικών μεριδίων προς την αφ' ετέρου συμβαλλόμενη από τον αφ' ενός συμβαλλόμενο και με την παρούσα, η οποία αποτελεί και αυτόκλητη Γενική Συνέλευση, όπως ο νόμος και το καταστατικό ορίζει, προβαίνουν στην μετατροπή της εταιρείας σε Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, τροποποιώντας τα παρακάτω άρθρα του καταστατικού, ήτοι: τα άρθρα 1 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,και 12, και προστίθενται τα άρθρα 13,14,15,16,17,18,19,20 και 21 και η οποία εταιρεία κωδικοποιείται ως εξής:

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'**

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1**

**ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ**





Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία  
Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **"ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"**.

Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία θα  
αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

## **ΑΡΘΡΟ 2**

### **ΕΔΡΑ**

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Αγίου  
Λαυρεντίου, της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδας του Δήμου  
Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της  
Περιφέρειας Θεσσαλίας.
2. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η έδρα της  
εταιρείας είναι δυνατόν να μεταφέρεται σε οποιονδήποτε άλλο  
τόπο εντός της περιφέρειάς της.
3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή  
αντιπροσωπείες σε άλλες πόλεις της Ελλάδος και του  
εξωτερικού, σε οποιαδήποτε χώρα του κόσμου ή ακόμα να  
μεταφέρει την έδρα αυτής, ύστερα από απόφαση συνέλευσης  
των εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1995 και  
με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει το άρθρο 8  
παράγραφος 6 του αυτού Νόμου 3190/1955, όπως  
τροποποιήθηκαν.

## **ΑΡΘΡΟ 3**

### **ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της εταιρείας είναι: Η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών  
που έχει σχέση με εξυπηρέτηση τουριστών (π.χ. εκμετάλλευση  
ξενοδοχείου, εστιατορίου, μπαρ κλπ.), το εμπόριο τουριστικών  
ειδών και παρομοίων ειδών λαϊκής τέχνης, χονδρικός και



λιανικώς και μεταποίηση και το εμπόριο αγροτικών προϊόντων χονδρικώς και λιανικώς. Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ και ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

1. Η διάρκεια της εταιρείας είναι πενήνταετής (50ης) και έχει ήδη αρχίσει από την ημέρα της δημοσίευσής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ανακοίνωσης για την καταχώρηση του Καταστατικού της ΕΠΕ με την επωνυμία "ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ Ε.Π.Ε." στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης που έγινε στις 30-12-2002.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

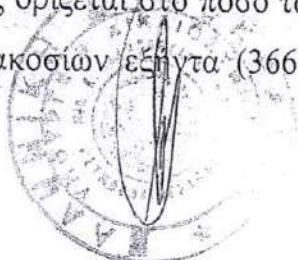
#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

##### **ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ**

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (366.960,00) ευρώ





διαιρούμενο σε δώδεκα χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο (12.232) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα. Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου στο ταμείο της εταιρείας έγινε ήδη, όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι και ειδικότερα α) ο **Δημήτριος Μαχαιράς του Αποστόλου και της Σεραινας** συμμετέχει στην εταιρεία με έντεκα χιλιάδες εξακόσια είκοσι (11.620) εταιρικά μερίδια, και β) η **Θεοδώρα Σκούρτη του Νικολάου και της Ευγενίας** συμμετέχει στην εταιρεία με εξακόσια δώδεκα (612) εταιρικά μερίδια. Ο καθένας από τους παραπάνω εταίρους συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο μερίδες συμμετοχής.

#### ΑΡΘΡΟ 6

#### ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας, εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό και έπειτα από εξάντληση των αποθεματικών, είναι δυνατόν να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλλουν συμπληρωματικά εισφορές, έπειτα από απόφαση της Συνέλευσης. Η απόφαση αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι θα εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 38 του Ν. 3190/1955. Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο. Οι συμπληρωματικές εισφορές πρέπει να καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής τους μέσα σε ένα μήνα μετά από την πρόσκληση του διαχειριστή. Με αυτή την καταβολή δε θα αυξάνεται ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων, ούτε ο συνολικός αριθμός των



μεριδίων του καθενός εταίρου, ούτε το ποσοστό συμμετοχής καθενός εταίρου στην εταιρεία ή το κεφάλαιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 36 και 37 του Ν. 3190/1955.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**

### **ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση των εταίρων και ο Διαχειριστής. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955. Η απόφαση αυτή υποχρεώνει και τους εταίρους οι οποίοι είναι απόντες ή διαφωνούν με αυτήν. Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως και περί απαλλαγής αυτών από την ευθύνη, γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά κάθε εταίρου για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση και στ) για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

1. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η)

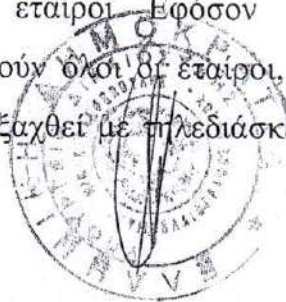


ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018. Αν η συνέλευση δεν συγκληθεί από το διαχειριστή μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, η σύγκληση γίνεται από οποιονδήποτε εταίρο, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/1955.

2. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού, σε κάθε περίπτωση πριν από οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Η πρόσκληση των εταίρων είναι υποχρεωτικά προσωπική και γίνεται με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Στην πρόσκληση αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος, οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων και λεπτομερής ημερήσια διάταξη.

3. Αν όλοι οι εταίροι συμφωνούν, είναι δυνατή η σύγκληση συνέλευσης χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων της παραγράφου 3 του Ν.3190/1955. Εφόσον όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν υπάρχει αντίρρηση, λαμβάνονται έγκυρες αποφάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητας της συνέλευσης.

4. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε αναφέρεται στο καταστατικό, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Εφόσον προβλέπεται στο καταστατικό ή συναινούν όλοι οι εταίροι, η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη. Κάθε εταίρος



μπορεί να αξιώσει να διεξαχθεί η συνέλευση με τηλεδιάσκεψη ως προς αυτόν, αν κατοικεί σε άλλη χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

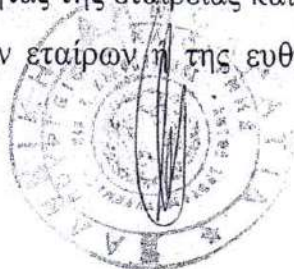
#### **ΑΡΘΡΟ 9**

1. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία, όπως προβλέπεται από άρθρο 13 του Ν.3190/1955. Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από άλλους εταίρους ή από τρίτους, οι οποίοι όμως πρέπει να είναι παραδεκτοί από τους υπόλοιπους εταίρους, με ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο. Άρνηση των υπολοίπων εταίρων να δεχθούν αντιπροσώπευση εταίρων από τρίτο μπορεί να υπάρξει μόνο για σοβαρό λόγο.

2. α) Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η οποία αφορά τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον πλέον του ενός δευτέρου ( $1/2$ ) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν. 3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου 2α του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

3. Ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης απαιτείται: α) για τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και β) για την αύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους για την





καταβολή συμπληρωματικών εισφορών, πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, καθώς επίσης και για τη μείωση των δικαιωμάτων τους που απορρέουν από το καταστατικό.

4. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, και οι διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα με βάση τις οποίες πρέπει να δημοσιεύσουν τη σύμβαση αυτή στο Γ.Ε.ΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο). Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

5. Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, και τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα με βάση τις οποίες πρέπει να δημοσιεύσουν το συμβόλαιο αυτό στο Γ.Ε.ΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο), χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

#### ΑΡΘΡΟ 10

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στους εταίρους **Δημήτριο Μαχαιρά του Αποστόλου και της Σεραϊνας και Θεοδώρα Σκούρτη του Νικολάου και της Ευγενίας**, ο οποίος ενεργώντας και οι δύο μαζί ή μόνος ο πρώτος εξ' αυτών δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία



8<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 14749/2021 πράξης

ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, θέτοντας την υπογραφή τους κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955 και τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014.

3. Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,





- β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνουν οι εταίροι,
- γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11**

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο 3190/1955.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 12**

1. Η μερίδα συμμετοχής των εταίρων στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά μερίδια του καθενός.

2. α) Οι εταίροι ευθύνονται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχουν συνεισφέρει.

β) Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου".

γ) Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους εταίρους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.



δ) Κατά την περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου καθένας των περισσοτέρων ευθύνεται εις ολόκληρο για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

3. α) Εκτός αντιθέτου διατάξεως του καταστατικού και με την επιφύλαξη του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, το εταιρικό μερίδιο είναι μεταβιβάστο με πράξη εν ζωή.

β) Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται μόνον υπό ορισμένες προϋποθέσεις ειδικότερα δε ότι επί ίσοις όροις προτιμώνται οι εταίροι. Στην τελευταία περίπτωση, ασκουμένου του δικαιώματος προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους συντρέχουν όλοι κατά το λόγο της συμμετοχής τους.

γ) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται κατά τη συνήθη πλειοψηφία.

4. Σε περίπτωση μεταβίβασης εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, ορίζεται ότι το εταιρικό μερίδιο εξαγοράζεται από πρόσωπο το οποίο υποδεικνύεται από την εταιρεία είτε στην





αξία που συμφωνείται μεταξύ των κληρονόμων και της εταιρείας είτε στο ύψος της πραγματικής του αξίας, η οποία προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, σύμφωνα με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

5. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο υπόδειξη από την εταιρεία μπορεί να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από την εγγραφή της μεταβίβασης αιτία θανάτου στο βιβλίο εταιρών του άρθρου 25 του Ν.3190/1955, με σχετική δήλωση προς τον κληρονόμο ή τον κληροδόχο. Η δήλωση κοινοποιείται και προς τους εταίρους οι οποίοι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά εάν δηλώσουν αυτό εγγράφως προς τη εταιρεία εντός ενός (1) μηνός. Εάν ασκηθεί το δικαίωμα προτιμήσεως από περισσότερους εταίρους, συντρέχουν όλοι κατά λόγο της συμμετοχής τους.

6. Σε περίπτωση μεταβιβάσεως του εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου, η εγγραφή στο κατά το άρθρον 25 Ν.3190/1955 βιβλίο των εταιρών γίνεται μετά την προσκόμιση από τον κληρονόμο ή του κληροδόχο προς την εταιρεία των εγγραφών νομιμοποιήσεώς του.

7. Κατά της αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της παραγράφου 4 επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Προέδρου των Εφετών εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση.

### ΑΡΘΡΟ 13

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος των μεριδίων αυτών.

2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από τον εταίρο προκειμένου να ληφθεί απόφαση η οποία αναφέρεται στην



απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 14 παρ.2δ του Ν. 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης".

3. Κάθε εταίρος δικαιούται, οποτεδήποτε, να ενημερώνεται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας.

#### **ΑΡΘΡΟ 14**

Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δύνανται να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των συζητητέων θεμάτων.

Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση από το διαχειριστή ενός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση προς αυτόν της σχετικής αιτήσεως εντός είκοσι (20) ημερών, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγούμενης παραγράφου κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών της έδρας της εταιρείας εκδιδομένης κατά την διαδικασία του άρθρου 634 της Πολιτικής Δικονομίας.

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

#### **ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)**

#### **ΑΡΘΡΟ 15**

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του





ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

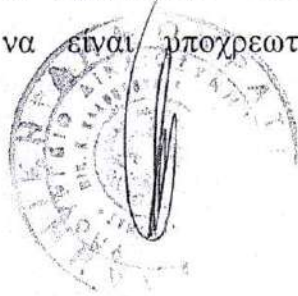
2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α'251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση των εταίρων, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

#### ΑΡΘΡΟ 17

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το



αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 38 του Ν.3190/1955.

3. Η συνέλευση των εταίρων αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί στους εταίρους, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**

### **ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

#### **ΑΡΘΡΟ 18**

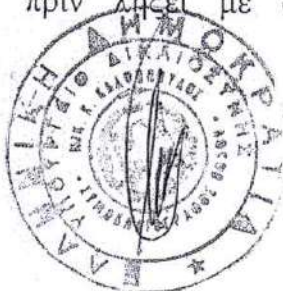
1. Η εταιρεία λύεται: α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

γ) Με δικαστική απόφαση, ένεκα σπουδαίου λόγου, με αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.





2. Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο εταίρου ή εταίρων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955 και τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 και τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014.

6. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

## **ΑΡΘΡΟ 19**

### **Δάνεια εταίρων προς την εταιρεία**

1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία με εμπράγματα ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρεία των προς αυτήν δανείων των εταίρων λογίζεται ως μη γενομένη εφόσον με την εξόφληση



αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

3. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο πλην της κηρύξεως αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις από δάνεια των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

#### **ΑΡΘΡΟ 20**

##### **ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία με δήλωσή του προς το διαχειριστή, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στο καταστατικό. Στο καταστατικό μπορεί να ορίζεται επίσης ότι το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται στην περίπτωση αυτή από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία είτε στην αξία που συμφωνείται μεταξύ του αποχωρούντος εταίρου και της εταιρείας είτε στην πραγματική του αξία, όπως αυτή προσδιορίζεται με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

2. Κάθε εταίρος δύναται να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο κατόπιν αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 και παρ. 4 του Ν.3190/1955.

3. Εάν υφίσταται σπουδαίος λόγος, το Δικαστήριο με αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου δύναται να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον ή κάποιους εταίρους εφ' όσον ελήφθη γι' αυτό απόφαση της συνέλευσης. Από την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδος συμμετοχής του,





προσδιοριζομένης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 29 παρ. 1 και παρ. 4 του Ν.3190/1955, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών.

## ΑΡΘΡΟ 21

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Σε κατεπείγουσα περίπτωση, οι εταίροι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων της Πολιτικής Δικονομίας την ανάκληση του εκκαθαριστή, ο οποίος είχε διοριστεί από τη συνέλευση των Εταίρων, εφόσον υπάρχουν σπουδαίοι λόγοι.

3. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας διανέμεται στους εταίρους σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής του καθενός.



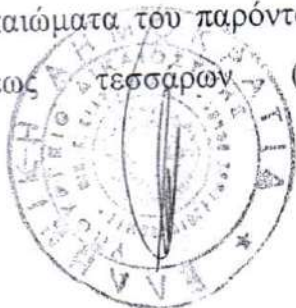
4. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955 και τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

Τέλος εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4250/2014, όπως αυτός ισχύει σήμερα με βάση τις οποίες πρέπει να δημοσιεύσουν το συμβόλαιο αυτό στο Γ.Ε.ΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο). Κατά τα λοιπά παραμένουν σταθεροί και αμετάβλητοι οι όροι του παραπάνω αναφερομένου καταστατικού της εταιρείας. Το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της μετατρεπομένης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Μ.Ε.Π.Ε.), περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν στην από την παρούσα μετατροπή, συνιστώμενη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.). Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν και βεβαίωσαν ότι: 1) Παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διαρρήξεως ή ακυρώσεως του παρόντος συμβολαίου και της μεταβιβάσεως που έγινε μ' αυτό για οποιοδήποτε λόγο και αιτία τυπικό ή ουσιαστικό και ειδικότερα για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεών του, η διεύθυνση της μόνιμης κατοικίας τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή αυτού του συμβολαίου. 3) «Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίων», σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής διαταγής του Υπουργείου Οικονομικών





Σ.3657/442/ΠΟΛ.349/19-12-1986 δεν οφείλεται. Σημειώνεται ότι: 1) Προσαρτήθηκε στο παρόν συμβόλαιο η υπ' αριθμόν **1818/10-12-2021 (αρ. φακ. Ζ-1776/2021)** δήλωση φόρου δωρεάς, που υπέβαλαν οι συμβαλλόμενοι στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Βόλου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.1329/1983 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ.118/1973 όπως ισχύουν σήμερα. 2) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. 3) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 2 του ν.1329/1983 και το ν.δ.118/1973), αν ο δωρητής έκανε στην δωρεοδόχο προηγούμενη δωρεά και μου απάντησαν **αρνητικά**. 4) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους τον **Δημήτριο Μαχαιρά, κάτοικο Αγίου Λαυρεντίου Μαγνησίας**. 5) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι ο δωρητής γεννήθηκε στη Ν. Ιωνία-Μαγνησίας και η δωρεοδόχος στο στο Χολαργό-Αττικής και είναι συγγενής του δωρητού (σύζυγός του). Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν.3327/2005 και μου απάντησαν αρνητικά. Αυτά αφού συμφώνησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν σε δέκα τέσσερα (14) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 6,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως **τέσσάρων** (4) αντιγράφων



14<sup>ο</sup> φύλλο της υπ' αριθμόν 14749/2021 πράξης

εισπράχθηκαν 593,24 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 142,38 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν και συμφώνησαν στο περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτούς και εμένα όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ  
ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΑΙ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ  
(Τ.Σ.) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝ. ΚΛΑΨΟΠΟΥΛΟΣ  
"ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ"  
ΒΟΛΟΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΒΟΛΟΥ







